

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1674/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 327/2023/DS-PT ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 05/6/2023 và Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/18 ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích là 205m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa), địa chỉ đất: ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 414795, số vào sổ cấp GCN: CS 05936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/8/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, biến động sang tên cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/9/2022. Giá trị là 121.360.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 2619m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa), địa chỉ đất: ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 414794, số vào sổ cấp GCN: CS 05937 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/8/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, biến động sang tên cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/9/2022. Giá trị là 1.550.448.000 đồng.

2.1. Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại A. Giá trị là 9.000.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất thừa đất số 1236, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 100m² (theo Mạnh trích đo địa chính số 33-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa), địa chỉ đất: Cụm DCVL áp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 792869, số vào sổ cấp GCN: CH 00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, biến động sang tên cho ông Nguyễn Văn Tiên ngày 07/6/2022. Giá trị là 600.000.000 đồng.

Tổng cộng: 2.280.808.000 đồng. Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu, tám trăm lẻ tám ngàn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đủ các nội dung tiêu chí tại Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Khắc Huy